



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Digitaal ondertekend

### Zitting van 10 oktober 2022

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter  
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Schepenen  
Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Felix Vermeiren, Jan Herman, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Raadsleden  
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** Gerrit Depaepe, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepenen  
Laura Polfliet, Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Martje Verbeeck, Piet Dhont, Raadsleden

### DAGORDE

#### Vaststellen aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaren 2023 tot en met 2025

#### Motivering

De gemeente Kruisem heeft een reglement waarbij de opcentiemen op de onroerende voorheffing worden vastgesteld. Dit reglement loopt t.e.m. 31 december 2025. Vanaf aanslagjaar 2023 is het echter wenselijk om dit reglement te hernieuwen binnen een ruimere hervorming van de gemeentelijke belastingen. Tot op heden bedragen de opcentiemen voor alle partijen 693 opcentiemen.

Gezien de hoge administratieve lasten voor zowel het bestuur als de ondernemers en een verouderde tarifiering van de huidige belasting op motoren, is het aangewezen om deze in te kantelen in de onroerende voorheffing. Het voorstel bestaat erin om het tarief voor gewone onroerende goederen te behouden op

693 opcentiemen, terwijl de opcentiemen op nijverheidsgoederen verhoogd zullen worden tot 826 opcentiemen.

Het doel hiervan is de gemeentelijke bedrijfsfiscaliteit te vereenvoudigen waarbij de oplossing budgetneutraal is voor de gemeente. Concreet betekent dit dat deze aanpassing in het reglement geen structurele verhoging van de gemeentelijke inkomsten betekent. De belasting op motoren betreft een aangiftebelasting die een grote jaarlijkse administratieve last meebrengt voor zowel de bedrijven als voor de gemeentelijke administratie en die de gemeente jaarlijks +/- 250.000 euro oplevert. In de praktijk blijkt het aangiftecriterium (aantal kilowatt uur aan motoren) moeilijk te controleren, wat deze belasting zeer "aangiftegevoelig" maakt.

Het voorstel is dus om deze belasting op motoren volledig af te schaffen vanaf het aanslagjaar 2023 en budgetneutraal in te kantelen in de gedifferentieerde onroerende voorheffing. Deze inkanteling is ingevolge het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, sedert 2019 mogelijk geworden doordat het decreet lokaal bestuur nu een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing toestaat. Hierdoor kan een afzonderlijk tarief voor het industrieel kadastraal inkomen bepaald worden, zonder het tarief voor het gewoon kadastraal inkomen te verhogen.

In het voorstel van het College van burgemeester en schepenen blijft het tarief voor de gewone onroerende goederen voor 2023-2025 ongewijzigd op 693 opcentiemen. Voor de industriële kadastrale inkomens (op nijverheidsgronden, nijverheidspanden en materieel en outillering) wordt het tarief gebracht op 826 opcentiemen. De geraamde opbrengst van deze inkanteling is gelijk aan het bedrag van de afgeschafte belasting op motoren, met name 250.000 euro.

In het voorstel van het College van burgemeester en schepenen wordt, net zoals bij de belasting op motoren, de kleinschalige lokale economie niet bijkomend belast, aangezien het verhoogde tarief enkel toepasselijk is op industriële nijverheidsgronden en -gebouwen. Voor de burgers en de niet-industriële bedrijven zoals kleine handelaars, landbouwers en zelfstandigen in hoofd- en bijberoep blijft het tarief dus ongewijzigd. Met de inkanteling van de belasting op motoren in een gedifferentieerd systeem van opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt een transparante regeling bereikt die rechtszekerheid verschaft voor de gemeente en de Kruisemse bedrijven. Bovendien ligt het voorgestelde tarief van 826 opcentiemen nog ruimschoots onder het Vlaams gemiddelde (926), het gemiddelde binnen de provincie Oost-Vlaanderen (892) en de cluster van gelijkaardige gemeenten (1013), waardoor de gemeente de industriële en nijverheidsactiviteiten te Kruisem blijft faciliteren.

De differentiatie opcentiemen zal volgende tarieven bevatten:

<b>Categorie</b>	<b>Waarde aanslagjaar</b>	<b>Toelichting</b>
Standaard	693	Gemeentelijke opcentiemen voor alle gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens ( codes 1 (F,K,L,P) en 2 (F,K,L,P) )
Nijverheid	826	Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materieel en outillage ( codes 3 (F,K,L,P), 4 (F,K,L,P), 5 (F,K,L,P) en 6 (F,K,L,P) )

Aangezien de inning van deze belasting verloopt via Vlabel, werd voorafgaandelijk advies aangevraagd omtrent de technische uitvoerbaarheid. Wij hebben het positief advies van 16 september 2022 ontvangen dat als bijlage bij dit punt wordt gevoegd.

De ontvangsten en uitgaven van de gemeente moeten in evenwicht gehouden worden. Het hernieuwen van deze belasting is budgettair noodzakelijk.

### **Wetgeving**

De artikelen 41, 162, 170 §4 en 173 van de Grondwet.

Het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464/1, 1°.

De artikelen 40, 41, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en alle latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 14 januari 2019 betreffende het vestigen van een belasting 'opcentiemen op de onroerende voorheffing' voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 betreffende het heffen van een belasting op motoren voor een termijn van 01/01/2020 tot en met 31/12/2025.

Het positief advies van de Vlaamse belastingdienst van 16 september 2022.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Het gemeenteraadsbesluit van 14 januari 2019 betreffende het vestigen van een belasting 'opcentiemen op de onroerende voorheffing' voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 wordt opgeheven op 1 januari 2023.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 betreffende het heffen van een belasting op motoren voor een termijn van 01/01/2020 tot en met 31/12/2025 wordt opgeheven op 1 januari 2023.

#### **Artikel 2:**

Er worden voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

- 693 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens ( codes 1 (F,K,L,P) en 2 (F,K,L,P) )
- 826 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materieel en outillage ( codes 3 (F,K,L,P), 4 (F,K,L,P), 5 (F,K,L,P) en 6 (F,K,L,P) ).

#### **Artikel 3:**

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

**Artikel 4:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

**Artikel 5:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

**Artikel 6:**

Deze beslissing zal worden medegedeeld aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst – Onroerende Voorheffing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus beslist in zitting van heden.

Namens de Gemeenteraad,

(Get.) Kris Nachtergaele  
*Algemeen directeur*

(Get.) Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*