



COLLECTOR LOZER – 22.640 – N437
**herinrichting Boeregemstraat en Nazarethsesteenweg met
aanleg gescheiden riolering en fietspaden**

Infosessie bewoners 15 december 2021



gemeente nazareth



VERWELKOMING





VERWELKOMING



JOOP VERZELE

Burgemeester



INLEIDING 



INLEIDING

ROBRECHT BOTHUYNE

Schepen





PARTNERS



PARTNERS

BOVENGEMEENTELIJKE RIOOLBEHEERDER

- Tom Deweirdt – projectmanager
- Wim Asselman - werftoezichter





PARTNERS

WEGBEHEERDER

- Kristof Wieme – projectmanager
- Dieter Messiaen - werftoezichter



agentschap
Wegen en Verkeer



PARTNERS

GEMEENTE

- Robrecht Bothuyne - schepen
- Peter Martens – afdelingshoofd INFRA
- Tom Vanden Bossche – werftoezichter INFRA
- Lutgart Parmentier – communicatie
- Carla Vermeiren – back-office INFRA





PARTNERS

GEMEENTE



- Ivan Schaubroeck – schepen
- Sharon Audoor – teamverantwoordelijke openbare werken
- Antoon De Maerteleire – afdelingshoofd grondgebiedzaken



PARTNERS

RIOOLBEHEERDER

- Pieter Martens





PARTNERS

ONTWERPER

- Tim Blomme





PARTNERS

AANNEMER

- Willemen Infra - Drongen
- Joris Eeckhout: projectleider
- Jochen Lecluse: werfleider

Maatschappelijke zetel:
Booiebos, 9031 Gent





PARTNERS



werken aan zuiver water



Riolerings- en wegeniswerken
collector Lozer
Kruisem - Nazareth

Opdrachtgevers :



Kostprijs : 8.7 miljoen EURO

Uitvoeringstermijn : 250 werkdagen

Meer info over dit project

Contactcenter 03 450 45 45

www.aquafin.be



Vlaanderen
verbeelding werkt



Spelregels

- De infosessie wordt opgenomen.
- Alle inwoners zetten video en geluid uit
- Algemene vragen kunnen in de chat gesteld worden
- De vragen en antwoorden worden verzameld en later ook gepubliceerd
- Het ontwerp is goedgekeurd en staat niet meer ter discussie
- We respecteren elkaars mening
- Als u, als inwoner, een opmerking of suggestie heeft over één of ander aspect van persoonlijke aard, kan u hiervoor terecht bij het lokaal bestuur
 - Kruisem: infra@kruisem.be – 09 389 01 20
 - Nazareth: openbarewerken@nazareth.be – 09 396 46 55



ALGEMEEN 

Waarom deze werken?

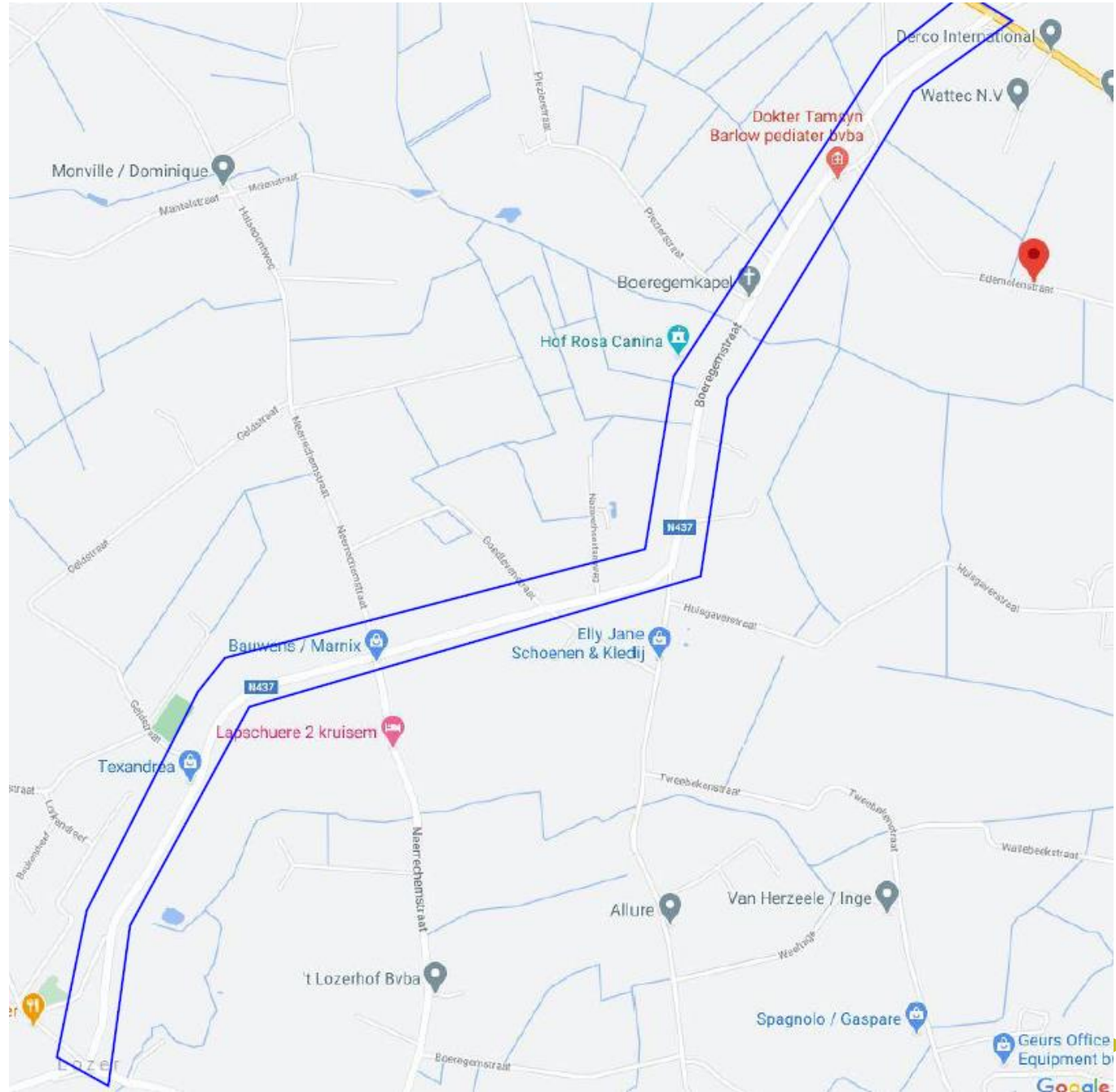
Propere waterlopen

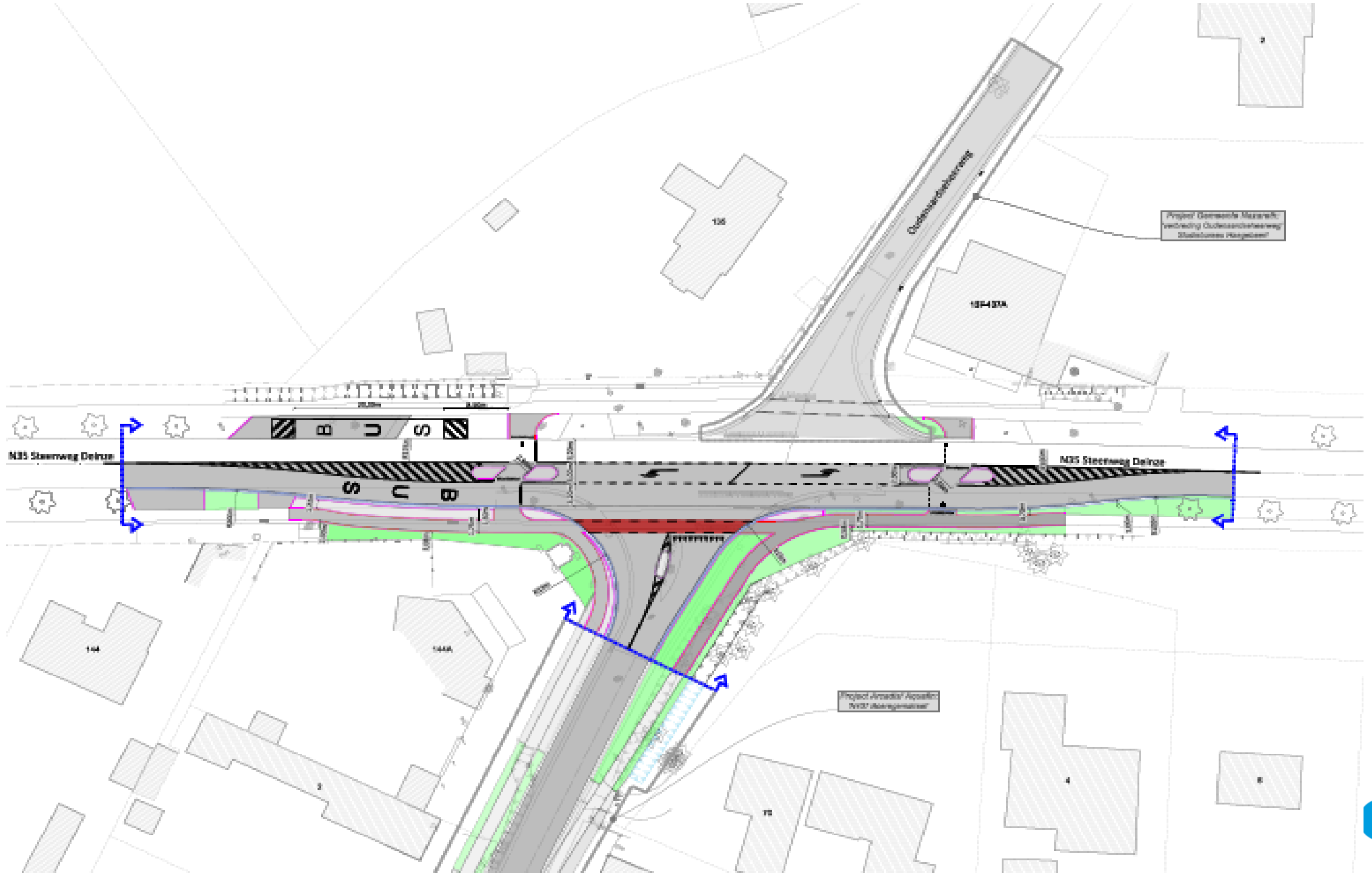


Verkeersveiligheid



Projectgebied





Wat voorafging

- 2007: aanvang start studie en opmaak voorontwerp
- 2008 – 2013: onderzoek en overleg mbt inplanting zuiveringsstation (KWZI)
- 23 september 2013: bewonersvergadering
- 2016 – 2021: grondinnames
- 2020: aanvraag omgevingsvergunning
- Van 9 april tot 9 mei: openbaar onderzoek
- 21 april 2021: bewonersvergadering
- 26 september 2021: vergunning afgeleverd door de minister

Wat voorafging

- 18 oktober 2021: einde beroepstermijn
- 19 oktober 2021: gunning opdracht aan Willemen Infra
- 22 oktober 2021: overleg met aannemer en nuts
- 3 december 2021: Verdeling bewonersbrief met info
- 3 december 2021: kennisname van
 - Vraag tot schorsing en vernietiging omgevingsvergunning
 - Procedure UDN bij RvVb
- 9 december 2021: zitting RvVb
- 14 december 2021: arrest RvVb: procedure UDN verworpen
- 15 december 2021: bewonersvergadering



JOUW VEILIGHEID OP ONZE WERF

ACHTER ELKE HOEK SCHUILT GEVAAR



ALS JE ER NIET MOET ZIJN, BLIJF DAN WEG



SPELREGELS



- ✓ Respecteer de werfsignalisatie en verkeersregels
- ✓ Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer
- ✓ Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder
- ✓ Val op met een geel hesje
- ✓ GSM en oortjes? Niet op een werf!
- ✓ Meld gerust onveilige situaties

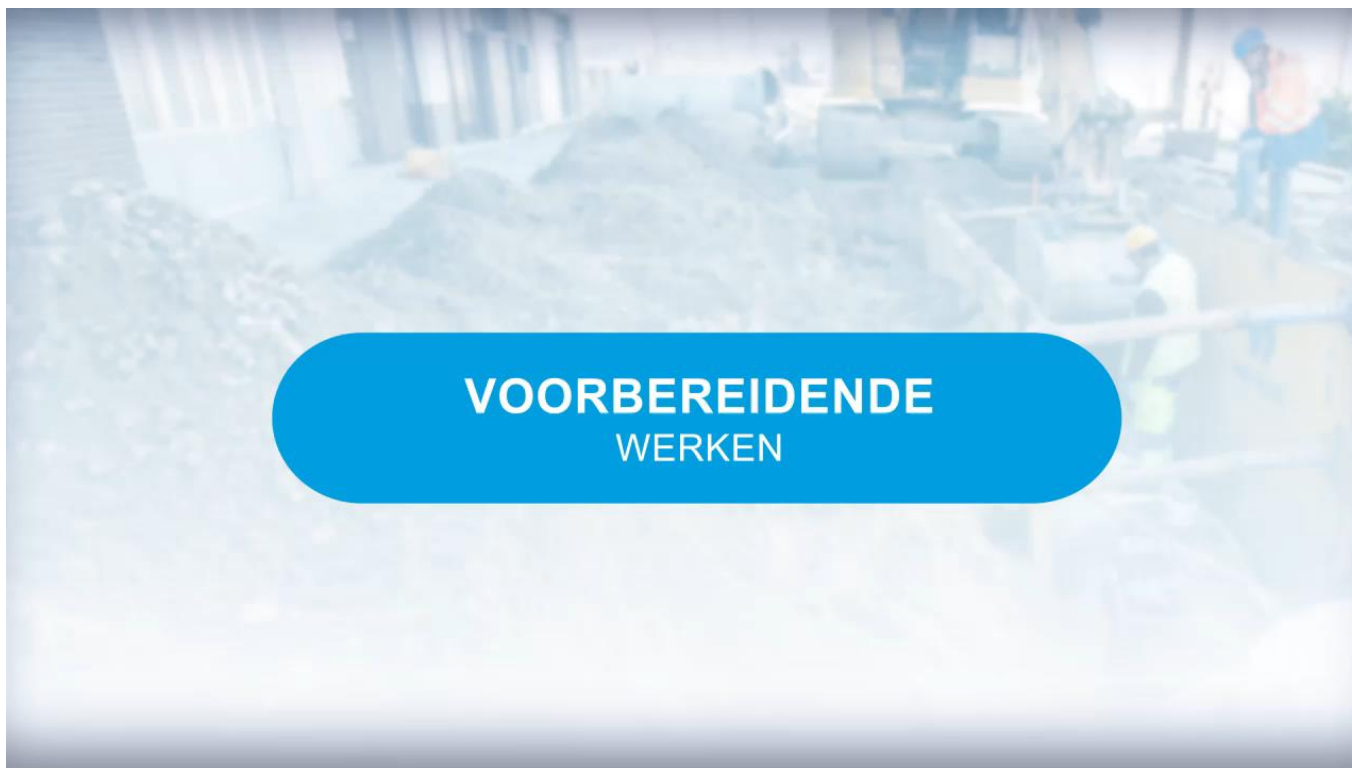
Meer veiligheid: daar werken we samen aan!



FASERING – TIMING - HINDER



VOORBEREIDENDE WERKEN



VOORBEREIDENDE
WERKEN



VERLOOP VAN DE WERKEN

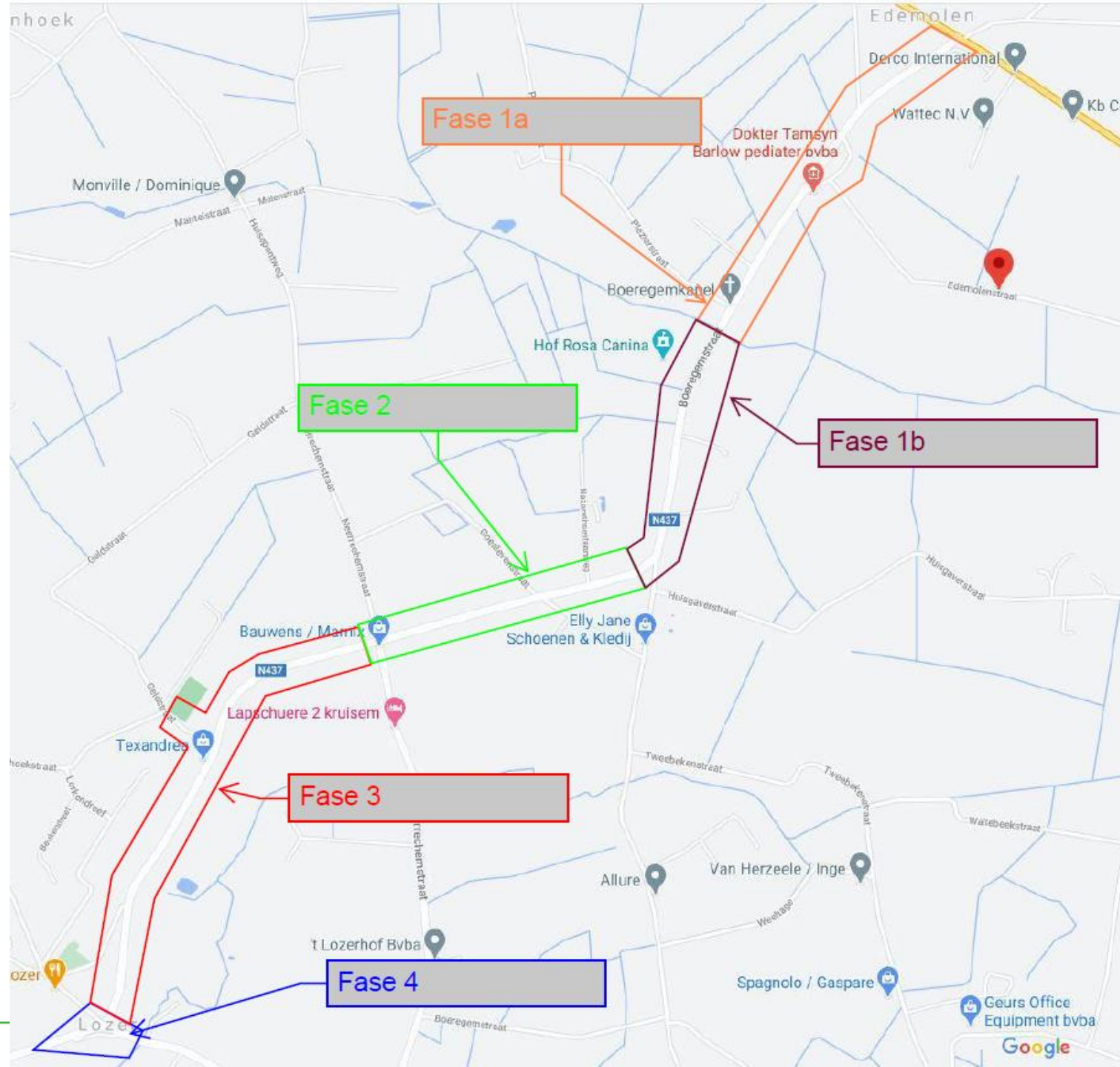


VERLOOP
VAN DE RIOLERINGSWERKEN

WAT KAN JE ZELF DOEN?



WAT
KUNT U ZELF DOEN?



TIMING EN FASERING

		10 jan/22	feb/22	mrt/22	apr/22	mei/22	jun/22	jul/22	aug/22	sep/22	okt/22	nov/22	dec/22	jan/23	feb/23	mrt/23	apr/23
rooien bomen – bouwrijp maken		■															
grachten (nieuw + bestaand)		■	■														
aanleg nuts				■	■	■	■	■	■	■	■						
rio fase 1	N35 - Rechte man				■	■	■										
wegenis fase 1							■	■									
rio fase 2	Rechte man - Neerrechemstraat					■	■	■	■								
wegenis fase 2										■	■						
rio fase 3	Neerrechemstraat – rond punt									■	■	■	■				
wegenis fase 3												■	■	■	■		
rio fase 4	rond punt														■		
wegenis fase 4																■	■

Hinderpremie voor handelaars

Wat?

Financiële tegemoetkoming van 2.000 euro voor kleine ondernemingen (detailhandel, horeca en zaken met direct klantencontact) met max. 9 werknemers met ernstige hinder voor de deur.

Procedure

De Vlaamse overheid stuurt handelaars die in aanmerking komen, automatisch een brief met een dossiernummer. Na ontvangst, vraagt u via de webapplicatie de uitbetaling aan.

Sluitingspremie

U ondervindt ernstige hinder waardoor u moet sluiten? Dan kan u bovenop de hinderpremie ook een sluitingspremie aanvragen.

Meer info: www.vlaio.be/hinderpremie

HANDELAARS

- Gepersonaliseerde borden





HULPDIENSTEN

- Alle woningen zijn steeds bereikbaar tot op min. 60 m
- De gemeente communiceert wekelijks met de hulpdiensten
- Bij grote interventies (vb. brand, ...) communiceert dispatch hulpdiensten met de gemeente inzake aanrijroute
- De aannemer zorgt er steeds voor dat hydranten zichtbaar en bereikbaar zijn.



HUISVUILOPHALING

- De bewoners plaatsen alles TIJDIG buiten zoals men gewoonlijk doet
- De aannemer verzamelt alles op een vooraf afgesproken plaats
- De ophaaldienst komt tot aan de verzamelplaats om alles op te halen
- De werftoezichter communiceert wekelijks met de ophaaldienst



DE LIJN

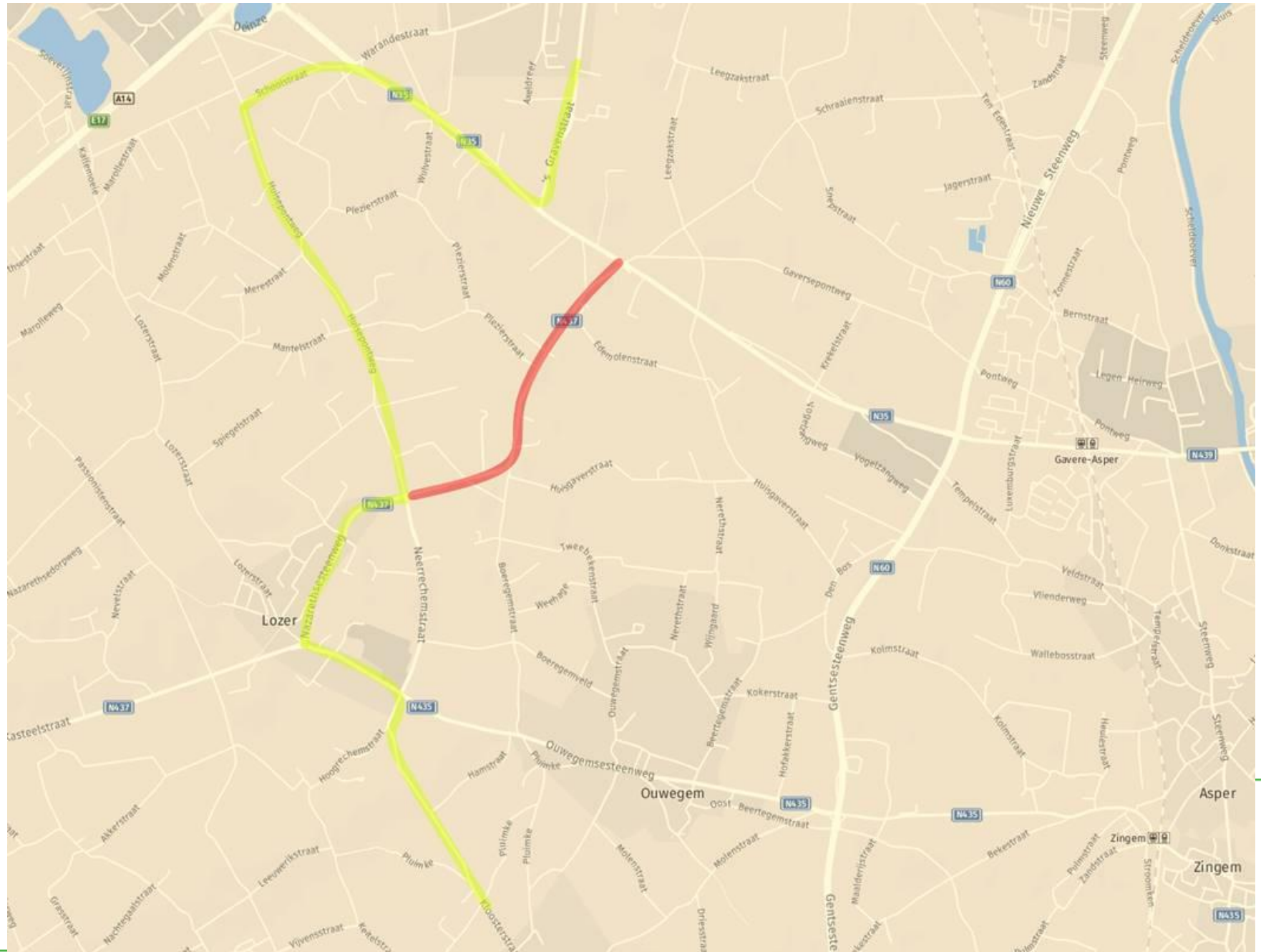


- Lijn 44: Oudenaarde – Nazareth – Gent
- Belbus 145: De Pinte – Sint Martens Latem – Nazareth
- Belbus 450: Kruishoutem – Wortegem-Petegem
- Belbus 485: Zingem - Oudenaarde



DE LIJN

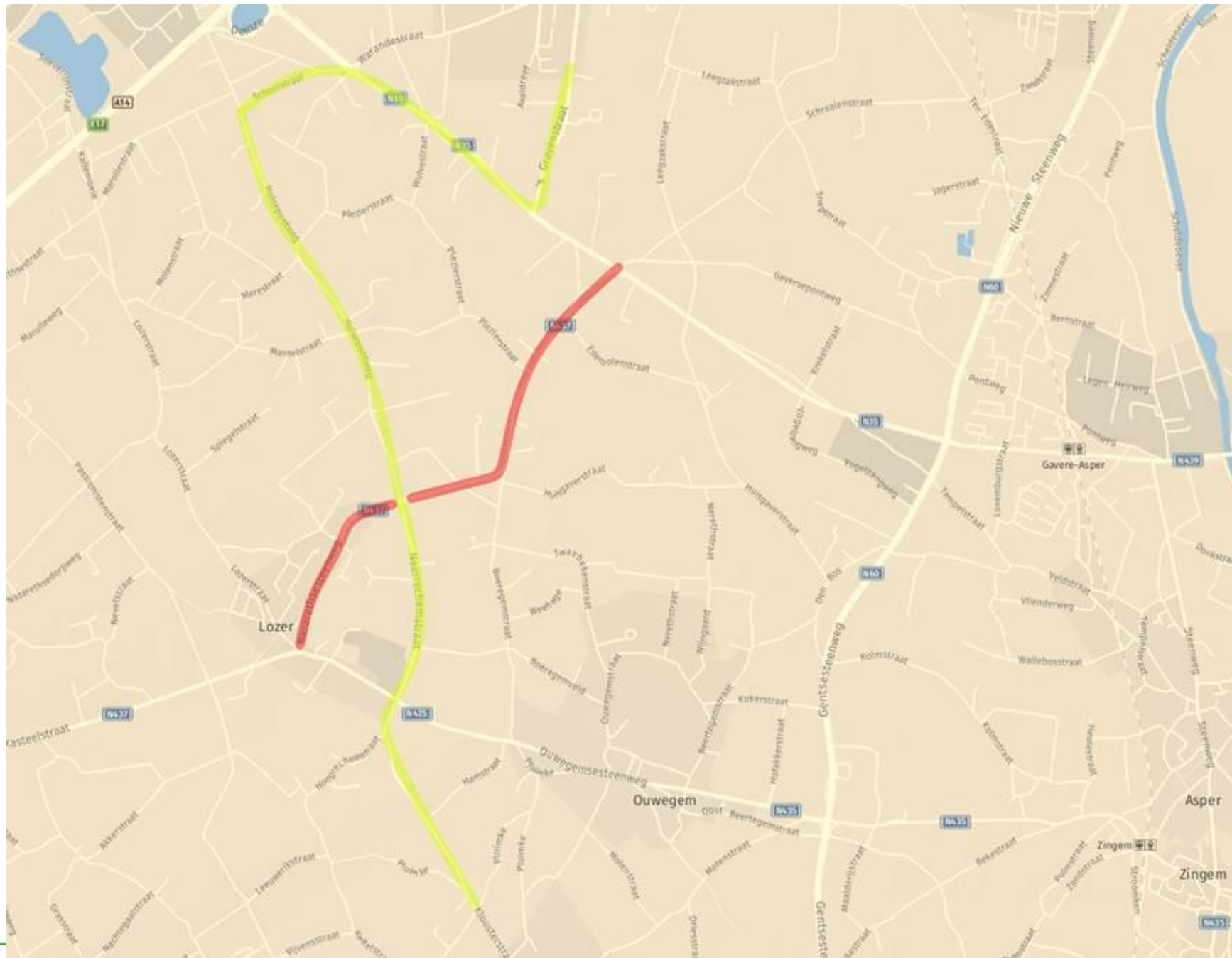
Vanaf 10-01-2022





DE LIJN

Vanaf ca. 24-01-2022





gemeente nazareth

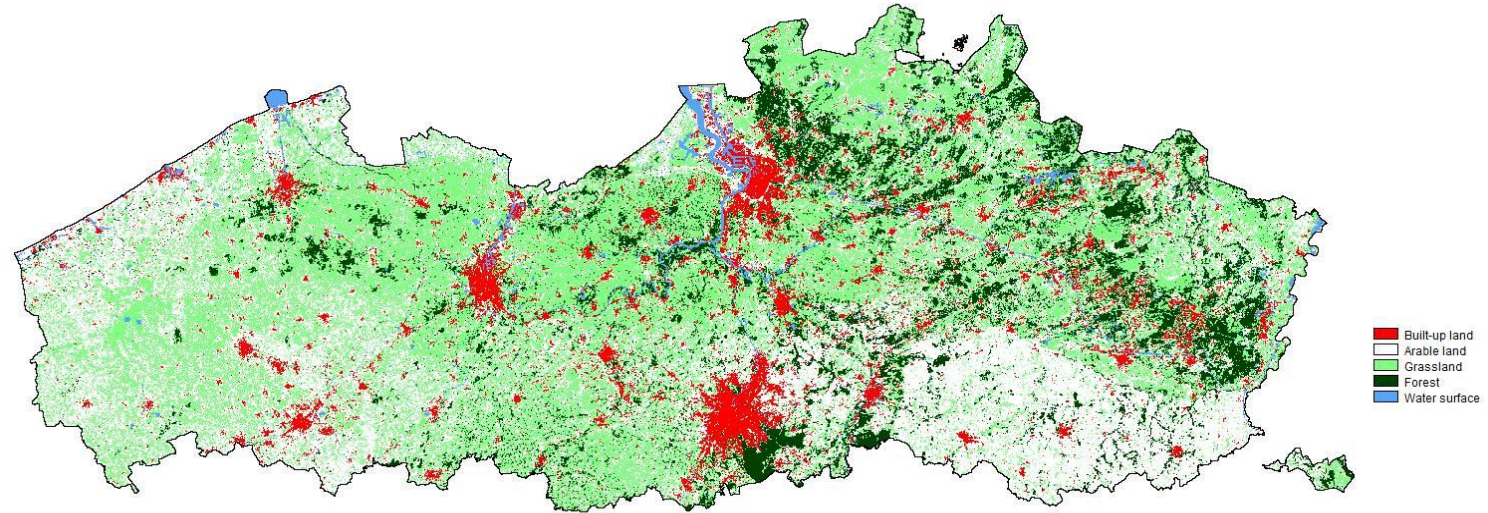


OP PRIVAAT DOMEIN

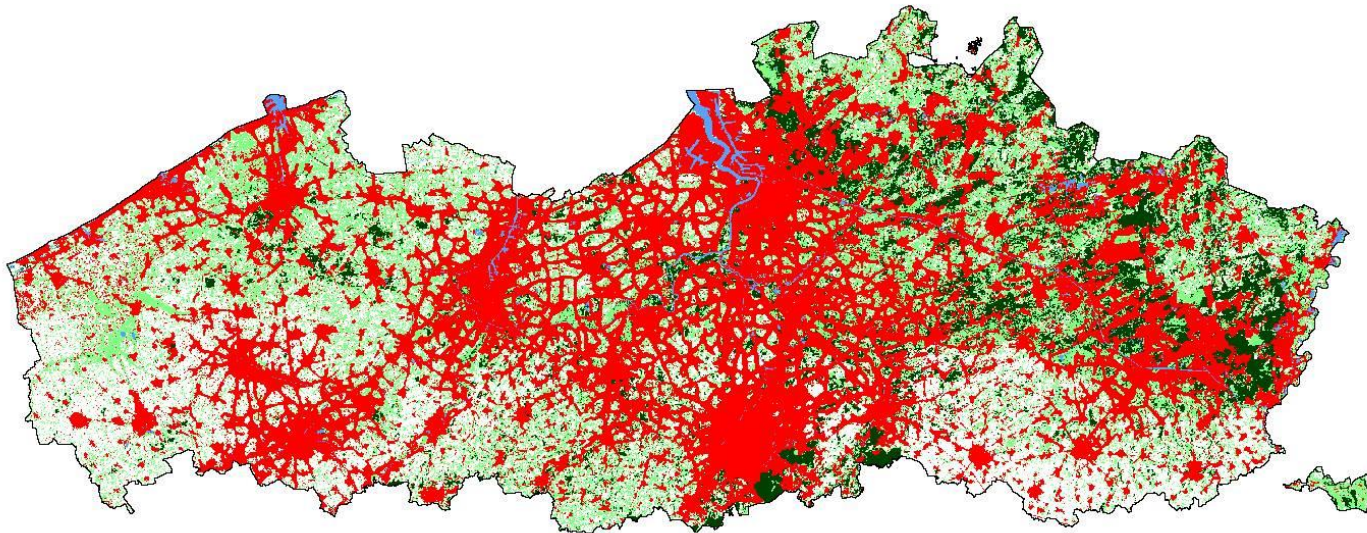
INFILTRATIE

Evolutie
verharde oppervlakte
1976 - 2050

1976

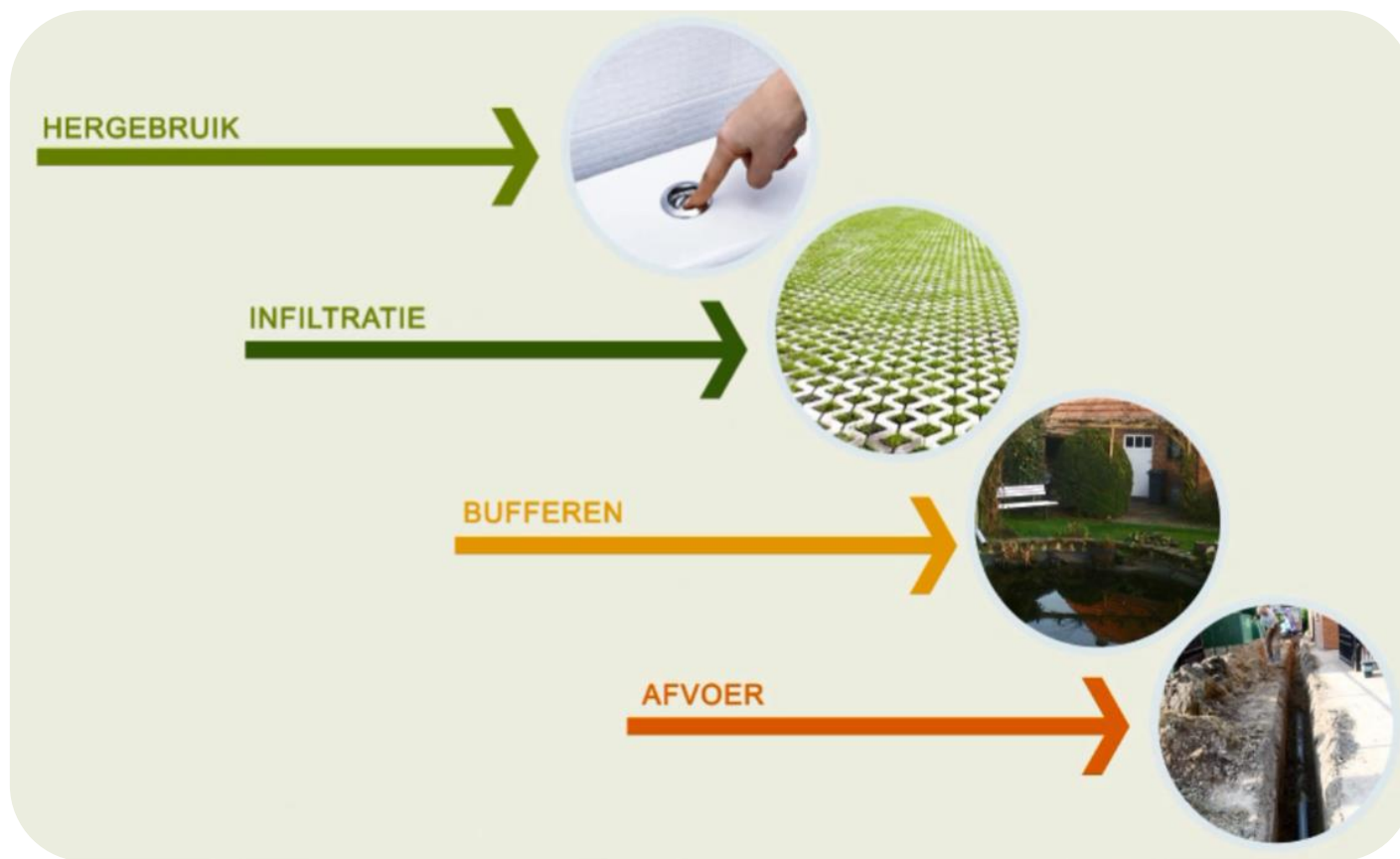


2050



OP PRIVAAT TERREIN?

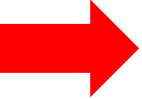
Afkoppelen van private riolering





OP PRIVAAT TERREIN?

Afkoppelen van private riolering

- **Algemeen waterverkoopreglement** (In voege sinds 01/07/2011)
 - Art. 12 §1. De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden
 - » 1° voor de eerste ingebruikname;
 - » 2° bij belangrijke wijzigingen;
 - » 3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
 -  » 4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem.

AFKOPPELEN OP PRIVAAT TERREIN?

Hoe?

- Inventarisatie bestaande toestand
- Ontwerp op basis van meest economische oplossing
- Infiltratie RWA waar mogelijk
- Afkoppelingswerken door collectieve aannemer of zelf uit te voeren (Nazareth)
- Keuring door erkend keurder



HELP DE NATUUR?

Alleen water in de kolken





COMMUNICATIE 

Hoe verloopt de verdere communicatie?



Communicatie

- Website Aquafin en AWW
- Website Kruisem en Nazareth
- Facebookpagina “wegeniswerken te Kruisem”
- (Digitale) nieuwsbrieven
- Werftoezichters op terrein

The screenshot shows a Facebook page for 'Wegeniswerken te Kruisem'. The page header includes the profile picture, name, and navigation buttons like '+ Actieknop toevoegen', 'Promoten', and search. The main content area is divided into sections: 'Foto's' with a grid of six images showing road construction and a warning sign; 'Video's' with a video thumbnail of a road barrier and a 0:11 duration; and 'Paginatransparantie' with text about Facebook's transparency and a date of '29 april 2013'. On the right, there are two posts. The top post is from 'Wegeniswerken te Kruisem', published by Peter Martens on April 11 at 18:44, with the text 'Werken centrum Kruishoutem in de media.' and a link to a news article. It features an aerial photo of a roundabout under construction and shows 749 likes, 147 shares, and 8 comments. The bottom post is also from 'Wegeniswerken te Kruisem', published by Lutgart Parmentier on April 8 at 12:58, with the text 'Wil je op de hoogte blijven van de vooruitgang van de werken in centrum Kruishoutem? Lees dan onze nieuwsbrief.' and a link to a newsletter sign-up page. It shows 8 comments.



VISUALISATIE 

FILMPJE

Hoe zal de N437 (Nazarethsesteenweg en Boeregemstraat) er uit zien na de werken?





**ANTWOORDEN OP DE VRAGEN UIT DE CHAT OF
VRAGEN DIE WE OP VOORHAND ONTVINGEN**



VRAGEN

- Blijft mijn woning bereikbaar voor openbare diensten zoals postbedeling en vuilophaling?

Bpost wordt geïnformeerd over de geplande werken. Met de verantwoordelijken voor de ophaling van het huisvuil worden de nodige afspraken gemaakt om deze diensten tijdens de werken te verzekeren. Wel zijn er kleine veranderingen of aanpassingen tijdens de werken mogelijk. Hierover krijgt je concrete informatie. Er wordt ook voor gezorgd dat alle basis diensten zoals water, elektriciteit, gas en telefonie beschikbaar blijven. Eventueel worden bushaltes tijdelijk verplaatst

- Zal ik steeds met mijn auto tot aan mijn garage kunnen rijden?

Voor de uitvoering van specifieke werken kan dat tijdelijk onmogelijk zijn, bijvoorbeeld voor de aanleg van klinkers of greppels, of op het moment dat er vlak voor de deur buizen worden gelegd of wanneer beton moet uitharden. In dat geval verwittigt de aannemer je vooraf



VRAGEN

- Kan ik een plaatsbeschrijving laten opstellen?

Aquafin stelt voor aanvang van de werken geen plaatsbeschrijvingen op. Evenmin ondertekenen we plaatsbeschrijvingen die werden opgesteld in opdracht van derden. Een plaatsbeschrijving voorkomt immers geen schade en heeft geen enkel beschermend karakter tegen het ontstaan van schade. Het is bovendien een momentopname en geeft slechts een beperkte beschrijving van de toestand van een pand.

- Wat als er toch schade is?

Dan meld je het schadegeval schriftelijk aan Aquafin, via verzekeringen@aquafin.be. Aquafin geeft op zijn beurt het schadegeval aan bij zijn ABR (Alle Bouwplaatsrisico's)-verzekeraar en/of makelaar. Hij zal vervolgens een expert aanstellen. Deze expert zal tijdens een tegensprekelijke expertise vaststellen:

- of er schade is
- hoe groot de schade is
- of er een oorzakelijk verband bestaat met de werken die in opdracht van Aquafin werden uitgevoerd.

Als je dit wenst, dan kun je je hierbij laten bijstaan door een expert van je eigen verzekering.



VRAGEN

- Kan mijn kelder onder water komen te staan?

Oude rioleringen vertonen tal van lekken, waardoor ze als drainage werken. Nieuwe rioleringen zijn waterdicht waardoor het grondwaterpeil naar zijn oorspronkelijk niveau kan terugkeren. Bij kelders die niet voldoende waterdicht zijn, kan het dat er water in de kelder komt te staan. Het is dan ook heel belangrijk om als eigenaar te zorgen voor een waterdichte kelder om waterinfiltratie te vermijden.

- Waarom mag men drie weken lang niet over een betonverharding of nieuw aangelegde klinkers rijden?

De betonfundering moet eerst uitharden. Beton bereikt zijn definitieve sterkte pas na maximum 28 dagen. We tellen 1 week voor de aanleg, en dus nog maximum 3 weken om het beton verder te laten rusten. Als die tijd niet wordt gerespecteerd, gaat het beton barsten en gaan er zich na enkele weken of maanden verzakkingen voordoen.



VRAGEN

- Ik wil verhuizen of verbouwen tijdens de werken. Is dat mogelijk?

Je laat de aannemer of de werftoezichter(s) ten laatste één week vooraf weten wanneer de verhuishwagen komt of wanneer je bijvoorbeeld een belangrijke levering verwacht. De aannemer kan en zal hier dan in de mate van het mogelijke rekening mee houden in zijn weekplanning.

- Waarom wordt er na de eerste asfaltlaag niet verder gewerkt tot alle asfaltverharding aangelegd is?

De werken gebeuren in verschillende fases. Eerst wordt de riolering gelegd, dan de asfaltonderlaag. Met de toplaag wordt vaak gewacht tot alle andere werken uitgevoerd zijn, om geen naden in het wegdek te hebben. Het is ook efficiënter om de klinkers van de voetpaden en parkeerstroken te leggen, als de toplaag er nog niet ligt. Dat werkt beter. Als de asfaltonderlaag is uitgehard, mag het plaatselijk verkeer erover rijden. Het blijft wel uitkijken voor uitstekende putdeksels, die al op de hoogte van de toplaag liggen.



VRAGEN

- Komen de kabels ondergronds?

Inderdaad, alle leidingen komen ondergronds en de openbare verlichting wordt vernieuwd naar LED.

- Wat met onze afvoeren bij het dempen van de grachten?

Alle aansluitingen worden voor het dempen (tijdelijk) aangesloten op de nieuwe riolering of gracht.





Mensen
die elkaar
begrijpen,
werken
beter
samen.

