



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 14 september 2020

AANWEZIG:

Voorzitter Gemeenteraad: Burgemeester voorzitter Joop Verzele,

Schepenen: Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Achiel De Coninck en Baron Bernard della Faille d'Huyse,

Gemeenteraadsleden: Felix Vermeiren, Rita De Vuyst, Kathelijne Van Betsbrugge, Filip Geysens, Geoffrey Verleyen, ~~Rik Vandenhove~~, Eveline Delbaere, Sofie Bauters, Jan Herman, ~~Luc Vandenaebale~~, Jos De Seranno, ~~Valerie Snoeck~~, Laura Polfliet, Peter Depauw, Dieter Van Malderghem, Martje Verbeeck en Vanessa Badisco,

Algemeen directeur: Kris Nachtergaele

DAGORDE: reglement betreffende de concessies voor het plaatsen van frituren op gemeentelijk openbaar domein – termijn 01/01/2021 – 31/12/2030

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd met het vereiste quorum, overeenkomstig de artikelen 26 en 28 van het decreet lokaal bestuur.

Overwegende dat:

- Het wenselijk is dat de gemeente op daartoe geschikte plaatsen toelaat dat er een passende frituur wordt geplaatst op het openbaar domein;
- Dit plaatsrecht op openbaar domein dient te worden geregeld via een concessie;
- De gemeenteraad de voorwaarden en modaliteiten van deze concessies vastlegt en het college van burgemeester en schepenen belast wordt met de uitvoering van dit reglement;
- Het billijk is een vergoeding op te leggen voor een concessie op gemeentelijk openbaar domein;
- Het logisch is dat de tarifiering wordt vastgesteld a rato van de oppervlakte aan het openbaar domein die ingenomen wordt door de frituur;

Gelet op:

- de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- de artikelen 40, 41, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Na beraadslaging,

BESLUIT

Artikel 1: bevoegdheden

De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en modaliteiten voor de standplaatsen van frituren op het gemeentelijk openbaar domein en het college van burgemeester en schepenen wijst de standplaatsen toe.

Artikel 2: locatie en duur

De standplaatsen op gemeentelijk openbaar domein worden als volgt bepaald:

- Markt 29 – 9770 Kruisem

De locatie op het openbaar domein wordt in de kruispuntbank van ondernemingen ingeschreven als vestigingseenheid.

Het college van burgemeester en schepenen houdt zich het recht voor de standplaatsen van bestaande concessiehouders te verplaatsen om redenen van algemeen belang, zonder dat voornoemde concessiehouders enige aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling.

Indien werken dienen uitgevoerd dienen te worden aan het openbaar domein of aan openbare nutsleidingen dient de concessiehouder dit te gedogen zonder enig recht op schadevergoeding of vermindering van concessievergoeding; dit ongeacht de termijn die de uitvoering van werken in beslag neemt en welke ongemakken hiervan het gevolg zijn.

De concessies voor het plaatsen van frituren op het gemeentelijk openbaar domein worden door het college van burgemeester en schepenen toegestaan voor een periode van 10 jaar.

Artikel 3: concessievergoeding

De concessievergoeding wordt per concessie vastgesteld a rato van de oppervlakte van het openbaar domein die ingenomen wordt voor de uitbating van de frituur. Deze vergoeding bedraagt 7,50 euro per m² per maand. Deze vergoeding wordt gekoppeld aan de index der consumptieprijzen.

De concessie wordt betaald na voorlegging van de factuur door de gemeente.

Artikel 4: uitbating

De concessiehouder exploiteert de concessie persoonlijk of door een persoon die door hem is aangesteld. In elk geval blijft de concessiehouder verantwoordelijk tegenover het gemeentebestuur.

De concessiehouder mag de concessie niet afstaan of doorverhuren aan een ander, geheel noch gedeeltelijk, zonder uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

De volledige installatie moet beantwoorden aan alle wettelijke hygiënische en veiligheidsvoorschriften.

De concessiehouder mag de standplaats aanwenden voor de verkoop van frieten, al dan niet gepaard gaande met erbij horende gerechten en dranken.

De concessiehouder dient alle wetten, decreten en besluiten, o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, verordeningen van de gemeente,... stipt na te leven.

Artikel 5: taken en kosten

Alle taken en kosten voor (de aansluiting van) nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

Belastingen, taken, of vergoedingen van welke aard ook, die door om het even welke instantie zouden worden gelegd op de standplaatsen, vallen uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

Artikel 6: overdracht van de concessie

Voor de overdracht van de concessie is steeds voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen vereist. Bij het verzoek tot overname dient het schriftelijk akkoord tussen de concessiehouder en de overnemer gevoegd te worden.

Een overdracht kan slechts worden toegestaan voor de resterende duur van de concessie. Het lopende reglement is integraal van toepassing op de overnemer. Het college van burgemeester en schepenen kan de overdracht gemotiveerd weigeren.

Artikel 7: stopzetten van de concessie

Zowel de concessiehouder als het college van burgemeester en schepenen kunnen een lopende concessie stopzetten mits aangetekende brief. De concessiehouder dient een opzegtermijn van 6 maanden te respecteren. Het college van burgemeester dient een opzegtermijn van één jaar te respecteren. De concessiehouder kan geen schadevergoeding eisen in gevolge de stopzetting van de concessie door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: afvalinzameling

De concessiehouder dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 1.11 van de politieverordening van 23/09/2019 betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

Artikel 9: veiligheid

De inrichting moet voldoen aan de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard, zoals bepaald in het reglement tijdelijke inrichtingen van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Artikel 10: verzekeringen

De concessiehouder dient binnen een termijn van één maand na de ondertekening van het concessiecontract:

- Een attest voor te leggen dat de burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden en voor wat de uitbating betreft, gedekt is door een verzekeringsmaatschappij;
- Een bewijs voor te leggen dat er een brandverzekering werd afgesloten.

Artikel 11:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 12:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de Gemeenteraad.

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter

Voor eensluidend afschrift.



Kris Nachtergaele
Algemeen directeur



Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter