



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 11 maart 2019

AANWEZIG:

Voorzitter Gemeenteraad: Burgemeester voorzitter Joop Verzele,

Schepenen: Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, ~~Jurgen Haustraete~~, Kristof Callens, Achiel De Coninck en Baron Bernard della Faille d'Huyse,

Gemeenteraadsleden: Felix Vermeiren, Rita De Vuyst, Kathelijne Van Betsbrugge, Filip Geysens, Geoffrey Verleyen, Rik Vandenhove, Eveline Delbaere, Sofie Bauters, Jan Herman, Luc Vandenabeele, Jos De Seranno, ~~Valerie Snoeck~~, Laura Polfliet, Peter Depauw, Dieter Van Malderghem, Martje Verbeeck en Vanessa Badisco,

Algemeen directeur: Kris Nachtergaele

DAGORDE

belastingreglement op de tweede verblijven – termijn 2019 tot en met 2025

De gemeenteraad,

Vergaderd In openbare zitting met het vereiste quorum;

Gelet op:

- artikel 170 §4 van de Grondwet;
- het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 §2 14° inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht;
- het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder art. 465 tot en met 470bis;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
- de omzendbrief BB/2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen inzake gemeentelijke fiscaliteit;
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen.

- de inventaris van de leegstaande woningen in Kruisem;
- het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 18 november 2013 betreffende het aannemen van een belastingreglement op de tweede verblijven voor een termijn eindigend op 31 december 2019;
- het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 13 november 2013, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 20 november 2014, betreffende het aannemen van een belastingreglement op de tweede verblijven voor een termijn eindigend op 31 december 2019;
- het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij een belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen werd aangenomen voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025;

Overwegende dat:

- vanaf 1 januari 2019 Kruishoutem en Zingem de nieuwe fusiegemeente Kruisem vormen;
- het billijk is dat personen, die naast hun hoofdverblijfplaats ook nog over een tweede verblijf beschikken, bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeente daar zij ook vaak gebruik maken van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente;
- een uniform tarief moeten worden vastgesteld voor het grondgebied van de gemeente Kruisem;
- het tarief van de belasting op de tweede verblijven enigszins in verhouding dient te zijn met de gemeentelijke leegstandsheffing;
- het aangewezen is om de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf als belastingplichtige te aanzien;
- het aangewezen is om hoger aangehaald gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 18 november 2013 en hoger aangehaalde gemeenteraadsbesluiten van de gemeente Zingem van 13 november 2013 en van 20 november 2014 op te heffen;
- de ontvangsten en uitgaven van de gemeente in evenwicht moeten worden gehouden en dat het hernieuwen van deze belasting budgettair noodzakelijk is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 18 november 2013 en de gemeenteraadsbesluiten van de gemeente Zingem van 13 november 2013 en van 20 november 2014 betreffende het aannemen van een belastingreglement op de tweede verblijven wordt opgeheven.

Artikel 2:

Er wordt een belasting geheven op tweede verblijven voor een termijn beginnend op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 3:

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of voor de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden op het grondgebied van de gemeente.

Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

Wanneer er geen effectieve bewoning is in de loop van het aanslagjaar, kan het betreffende pand aanzien worden als een leegstaande woning.

Artikel 4:

De belasting bedraagt 1.000 euro per jaar, per tweede verblijf.

Artikel 5:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die zakelijk gerechtigde is van het tweede verblijf, ongeacht de duur van de eventuele verhuur en ongeacht het feit of de zakelijk gerechtigde al of niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

Met zakelijk gerechtigde wordt bedoeld de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik.

De belasting wordt berekend per jaar. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Artikel 6:

Vallen niet onder de toepassing van de belasting :

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend;
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

Artikel 7:

De belastingplichtige is gehouden, uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar, aangifte te doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van het formulier vastgesteld door het gemeentebestuur. Ingeval het tweede verblijf betrokken wordt of kan betrokken worden na 31 januari, dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Artikel 8:

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop deze belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Dit aanslagbiljet moet, na ontvangst van het uitvoerbaar verklaarde kohier door de financieel directeur, zo spoedig mogelijk aan de belastingsschuldige worden overhandigd.

Artikel 11:

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, enerzijds naar de bezwaarindieners en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 14:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de Gemeenteraad.

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter

Voor eensluidend afschrift.



Kris Nachtergaele
Algemeen directeur



Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter