



**GEMEENTERAAD 9 NOVEMBER 2020  
BEKENDMAKING VAN DE BESLUITENLIJST**

IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 285 & 330 DECREET LOKAAL BESTUUR

**AGENDA**

**1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

**2. Opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) – algemene vergadering op 1 december 2020.**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IGS-Westlede en wordt uitgenodigd op de algemene vergadering op 1 december 2020.

De agenda van de algemene vergadering omvat:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 2 juni 2020
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2021
4. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Kruishoutem

**VOORSTEL VAN BESLISSING**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IGS Westlede op 1 december 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

**3. VENECO: buitengewone algemene vergadering 10 december 2020**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij Veneco en wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op 10 december as.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat :

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Akteneming/goedkeuring van verslag 60<sup>ste</sup> Jaarvergadering dd. 11-06-2020
3. Goedkeuring werkprogramma en begroting 2021

4. Toetreding nieuwe vennoten
  - OCMW Kaprijke
  - OCMW Lochristi
  - OCMW Melle
  - OCMW Sint-Laureins
  - OCMW Zelzate
  - OCMW Zulte
  - Politiezone Deinze – Zulte – Lievegem
  - Politiezone Puyenbroeck
  - Welzijnsband Meetjesland
5. Aanstellen vertegenwoordiger Algemene Vergadering Solva
6. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

#### VOORSTEL VAN BESLISSING

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Kruisem houder van 92 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 10 december 2020 om 18.00 u in “Brouwerij Huyghe’ – Geraardsbergsesteenweg 4/B – 9090 Melle, wordt het mandaat gegeven om:

- Er aan alle beraadslagen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren.
- Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 10 december 2020 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren.”

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **4. TMVW ov: buitengewone algemene vergadering op 11 december 2020.**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging TMVW en wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering op 11 december a.s.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB )
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

#### VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging TMVW die plaatsvindt op 11 december 2020.

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 11 december 2020, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **5. IMOG: Buitengewone Algemene Vergadering op 15 december 2020**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (IMOG) en wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering op 15 december a.s.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten :

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2021
2. Begroting 2021
3. Statutaire benoeming raadslid Avelgem
4. Aanpassen bijlage 2 statuten ifv intergemeentelijke recyclageparken
5. Varia

#### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IMOG, die plaatsvindt op 15 december 2020.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan deze Buitengewone Algemene Vergadering van IMOG wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **6. Solva: algemene vergadering op 16 december**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging SOLVA en wordt uitgenodigd op de algemene vergadering die plaatsvindt op 16 december as.

De agenda van de algemene vergadering omvat:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden
2. Samenstelling van het bureau
3. Goedkeuren actieplan en budget 2021
4. Statutenwijziging SOLVA: Samenstelling Raad van Raad van Bestuur en Digitale vergaderwijze bestuursorganen
5. Toetreding bij SOLVA:
  - a. Projectenvereniging Erfgoed Denderland
  - b. Projectenvereniging VARIANT
6. Toetreding SOLVA bij Poolstok
7. Vertegenwoordiging SOLVA in de bestuursorganen van VENECO
8. Benoeming van bestuurder voor mandaten die zijn opgevallen sinds de laatste Algemene Vergadering

## VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA die plaatsvindt op 16 december 2020.

De gemeenteraad formuleert geen opmerkingen op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering en keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

De gemeenteraad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en documenten met betrekking tot de algemene vergadering van SOLVA te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

## **7. ILVLA: buitengewone algemene vergadering 17 december 2020.**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Vereniging voor beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen (I.VL.A.) en wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering op 17 december a.s.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat:

1. Beleidsnota IVLA 2021
2. Begroting IVLA 2021
3. Code van goed bestuur IVLA

Varia.

## VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging I.VL.A. die plaatsvindt op 17 december 2020.

De gemeenteraad formuleert geen opmerkingen op de agendapunten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering en keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

De gemeenteraad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en documenten met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van I.VL.A. te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

## **8. Goedkeuren vereffening en ontbinding vzw Erkend Regionaal SamenwerkingsVerband Oost-Vlaanderen (ERSV) – juridische werkgever van het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen.**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen (ERSV). Binnen dit streekoverleg worden acties opgezet en uitgewerkt die de economische ontwikkeling of tewerkstelling in onze regio bevorderen.

De subsidiestromen vanuit Vlaanderen werden op 1 augustus 2020 stopgezet.

De Raad van Bestuur van de vzw heeft besloten om in vereffening te gaan en de vzw ERSV te ontbinden. Elk aangesloten lokaal bestuur dient zich akkoord te verklaren met de ontbinding en vereffening van de VZW ERSV voorafgaand aan de Algemene vergadering van de VZW ERSV van 7 december 2020.

Het samenwerkingsverband Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen overlapt met het grondgebied van SOLVA (met uitzondering van Gavere) en ondersteunt ook de 21 steden en gemeenten met ruim 431.628 inwoners in Zuid-Oost-Vlaanderen.

De Raad van Bestuur van Solva van 1 september 2020 heeft zich akkoord verklaard met volgende voorwaarden gesteld door de Raad van Bestuur van het ERSV:

1. De restmiddelen die de vzw ERSV Oost-Vlaanderen nog ter beschikking heeft bij de vereffening (verdeeld onder de twee regio's blijkens de zgn. cumultabel) worden toegewezen aan :
  - de intercommunales voor streekontwikkeling die in beide regio's actief zijn (Solva, Interwaas en DDS) voor wat de Vlaamse en gemeentelijke inbreng geweest is;
  - aan de POM voor wat de provinciale inbreng geweest is.
2. Deze middelen dienen blijvend besteed te worden aan de verdere socio-economische streekontwikkeling van de regio, waarbij acties en projecten kunnen ontwikkeld worden ter stimulering van zowel de economische- als de tewerkstellings situatie van de regio.
3. Binnen beide regio's zal er een verdere actieve betrokkenheid en inspraak blijven bestaan bij de besteding van deze middelen, voor zowel de lokale besturen als voor de sociale partners;
4. De personeelsleden die momenteel nog in dienst zijn bij de vzw ERSV zullen bij de vereffening overgenomen worden door de respectievelijke intercommunales in de regio's, dit overeenkomstig de bepalingen in de CAO 32bis (overgang van onderneming krachtens overeenkomst).

### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de voorwaarden van ontbinding en vereffening zoals voorgesteld door de Raad van Bestuur van de vzw ERSV Oost-Vlaanderen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

## **9. Burensportdienst Vlaamse Ardennen – goedkeuren jaarrekening 2019 en begroting 2020.**

Zowel de gemeenteraad van Kruishoutem als Zingem heeft in mei 2018 besloten om verder deel uit te maken van de interlokale vereniging "Burensportdienst Vlaamse Ardennen".

Overeenkomstig de toetredingsovereenkomst dient de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De ontvangsten 2019 bedragen 24.994,83 EUR.  
De uitgaven bedragen 22.967,15 EUR.  
Dit resulteert in een positief saldo ten bedrage van 2.027,68 EUR.

Het nazicht van de rekening werd uitgevoerd door de heer Marc De Pessemier (Brakel) en Franka Bogaert (Oudenaarde). De rekening werd juist bevonden.

De uitgavenbegroting 2020 bedraagt 650 EUR.  
De ontvangstenbegroting bedraagt 3.600 EUR.  
Door de impact van Corona op de werking van de burensportdienst in 2020 werd de begroting voor 2020 later goedgekeurd dan voorzien (digitaal).  
De nodige kredieten voorzien voor de organisatie van de jaarlijkse personeelssportdag, seniorenportdag, jeugdsportdag en vorming zullen niet uitgegeven worden in 2020.

#### VOORSTEL VAN BESLISSING

De resultatenrekening 2019 en de begroting 2020 van de interlokale vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **10. Toestaan van een afwijking op de achteruitbouwstrook, conform artikel 4.3.8§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), met betrekking tot de bouw van een kleine meergezinswoning op de hoek van de Dorpstraat en de Peperstraat – vraag advies**

Naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2020093939 voor het bouwen van een kleine meergezinswoning met 3 woonentiteiten op de hoek van de Dorpstraat en de Peperstraat wordt advies gevraagd aan de gemeenteraad om af te wijken van de achteruitbouwstrook ('De strook gelegen tussen de rooilijn en de bouwlijn'), waardoor de meergezinswoning deels voor de rooilijn komt te liggen op de hoek van de Dorpstraat en de Peperstraat.

Conform artikel 4.3.8.§1 van de VCRO kan er geen vergunning verleend worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie op een stuk grond dat door een rooilijn of achteruitbouwstrook is getroffen (...).

In afwijking hiervan kan er toch een vergunning verleend worden als uit het advies van de wegbeheerder (in casus de gemeenteraad) blijkt dat de rooilijn niet binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning zal gerealiseerd worden.

Mocht er na het verstrijken van die termijn toch onteigend worden, dan wordt er bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeien. Alsook kan er een vergunning worden verleend die afwijkt van de achteruitbouwstrook als de wegbeheerder (in casus de gemeenteraad) een gunstig advies heeft gegeven.

De rooilijn van de Peperstraat werd goedgekeurd op 21 juni 1968. Ter hoogte van het goed werd een rooilijnbreedte ingetekend van 10.00m breed.

De Peperstraat werd ingericht als éénrichtingsverkeer. Op dit moment zijn geen redenen om hier tweerichtingsverkeer toe te laten. Derhalve kan de voormalige visie verlaten worden en kan het rooilijnplan als achterhaald worden beschouwd.

De bouw van de kleine meergezinswoning (zoals ingediend) heeft geen bijkomende ruimtelijke invloed op het kruispunt, anders dan degene die er nu al is. De toekomstige bouw wordt op dezelfde fundamenteën gebouwd als de huidige, waarbij er in de Peperstraat op privaat domein extra verharding wordt aangelegd waardoor er een ruimer straatbeeld bekomen wordt wat de verkeersveiligheid ten goede komt.

Het toestaan van de afwijking op de achteruitbouwstrook, conform artikel 4.3.8.§1 van de VCRO, betekent een voorafname aan het wijzigen van de rooilijn, conform artikel 16 en volgende van het decreet betreffende de gemeentewegen.

#### VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad staat een afwijking toe op de achteruitbouwstrook met betrekking tot de bouw van een kleine meergezinswoning op de hoek van de Dorpstraat en de Peperstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **11. Aanleg fietspad Bekestraat - goedkeuren aktes aankoop grond**

Het gemeentebestuur wenst een fietspad aan te leggen langs de Bekestraat en dient hiertoe de nodige gronden aan te kopen. In zitting van 10 februari, 30 maart en 14 september 2020 werden reeds diverse grondinnemingen goedgekeurd.

Thans werden ook de eigenaars van de innemingen nr. 5, 14 – 15 – 16, 17-18 en 21 bereid gevonden om na onderhandelingen het deel van hun perceel te verkopen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de kostprijs van deze grondinneming en de pachtvergoeding goed te keuren.

#### VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad gaat over tot de goedkeuring van de kostprijs, pachtvergoeding en ontwerpakte opgemaakt door een bevoegd notaris voor aankoop van de in het besluit opgenomen inneming.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkoopaktes te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

#### **12. Afsluiten van een stroomafnameovereenkomst ten behoeve van CC De Mastbloem en goedkeuren van de bijbehorende huurovereenkomst voor het gebruik van het dak in functie van het plaatsen van een de PV-installatie met de energiecoöperatie Stroomvloed CV.**

Met het oog op het energie-efficiënter maken van het patrimonium, werd in het MJP opgenomen om nieuwe PV-installaties te realiseren op de daken van CC De Mastbloem, GC De Griffel en de Kruishoutemse Sporthal.

Hiervoor werd géén krediet ingeschreven, maar werd geopteerd om in te tekenen op het raamcontract van de VEB voor stroomafnameovereenkomsten.

Bij een stroomafnameovereenkomst neemt een derde partij de financiering, de installatie en het onderhoud van het hernieuwbare energieproject voor zijn rekening. Na afloop van het contract wordt de gemeente kosteloos eigenaar van de installatie. Men betaalt dus gedurende het contract een vaste prijs voor de lokaal verbruikte hernieuwbare energie.

Hierbij kon de burger-coöperatieve Stroomvloed CV in onze regio de meest gunstige voorwaarden aanbieden.

Als kandidaat-partner engageerde Stroomvloed CV zich tot een haalbaarheidsstudie, waarbij alle aspecten om een rendabele PV-installatie uit te bouwen, voor beide partijen, werden bekeken. Hierbij werd ook de stabiliteit van het dak via een extern stabiliteitsbureau afgetoetst op zijn bijkomende belasting.

Op basis van het historisch verbruik van CC De Mastbloem komt een installatie naar voor van 19,24kWp.

Deze installatie wordt geplaatst met een omvormer van 10 kW, waardoor er door Fluvius geen netstudie en geen aanpassing dient te worden uitgevoerd aan de meter.

Om een dergelijke PV-installatie op het dak van CC De Mastbloem te plaatsen heeft men hiervoor ca 500m<sup>2</sup> dakoppervlak nodig.

Stroomvloed wil zich engageren om dit voor eind 2020 nog te realiseren zodat we nog kunnen genieten van de terugdraaiende teller.

Hiertoe dient een stroomafnameovereenkomst ondertekend worden samen met een huurovereenkomst om de installatie op het dak van CC De Mastbloem te kunnen plaatsen.

De modellen van het VEB voorzien in de mogelijkheid om de stroomafnameovereenkomst op 10, 15 of 20 jaar af te sluiten. Een overeenkomst op 20 jaar biedt het voordeel dat op lange tijd van een rendementsvoordeel en ontzorging van de installatie kan genoten worden.

#### VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de ondertekening van de stroomafnameovereenkomst af te sluiten tussen CV Stroomvloed Nazareth en de gemeente Kruisem voor de duur van 20 jaar.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de ondertekening van de huurovereenkomst voor het ter beschikking stellen van het dak van CC De Mastbloem, die wordt afgesloten tussen CV Stroomvloed Nazareth en de gemeente Kruisem, dit voor de duur van 20 jaar en tegen een symbolische euro per jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **13. Wooninbreidingsproject Markt en Omgeving: verkoop appartementen: goedkeuren van de verkoop van blok C – appartementen A.2.1, B.2.1 en overdekte autostaanplaats P1.**

Aangezien de gemeente grondeigenaar is van de verkaveling wooninbreidingsproject Markt en Omgeving, dient zij de toestemming te verlenen om de grond samen met de op te richten appartementen te kunnen verkopen.

Bij overeenkomst tussen het gemeentebestuur en THV Delmulle-Alheembouw werd de verkoopprijs van de grond ten gunste van de gemeente vastgesteld op een bedrag van 281 EUR per m<sup>2</sup>.

De individuele akten voor de verkoop van de appartementen zijn gelijkaardig met betrekking tot de bepalingen inzake de verkoop van de gronden door het gemeentebestuur. Omwille van de administratieve vereenvoudiging werd door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2016 het model van verkoopakte voor de appartementen reeds goedgekeurd.



## VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad keurt de volgende verkoop goed voor blok C, appartementen A.2.1., B.2.1. en overdekte autostaanplaats P1. zoals bijkomend omschreven in de individuele addenda, waarbij de grondwaarde van 70.128 euro ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd als volgt :

- appartement A.2.1. met staanplaats P6: 33.064 euro;
- appartement B.2.1. met staanplaats P8: 33.064 euro;
- overdekte autostaanplaats P1: 4.000 euro.

- De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkoopaktes te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

### **14. Herinrichten en opwaarderen pastoriëtuin en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot gebouw – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Het lokaal voor krulbollen Ouwegem en het jeugdlokaal van de KLJ Ouwegem voldoen niet meer aan de huidige normen en veiligheidsvoorschriften.

Het is een opportuniteit om beide gebouwen te vervangen door één nieuw gebouw dat bijkomend multifunctioneel kan gebruikt worden. Aangezien de bouwhoogte beperkt is, wordt geopteerd om de lokalen voor de KLJ onder te brengen in de kelderverdieping en een ontmoetingsruimte op het gelijkvloers met krulbolbaan.

De pastoriëtuin wordt opgewaardeerd door de aanleg van petanqueterreinen en verlichte wandelpaden. Deze paden verbinden het nieuwe gebouw met de nieuwe parking en het kerkhof zodat de tuin makkelijker toegankelijk wordt.

De ontwerpbeurt "herinrichten en opwaarderen pastoriëtuin en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot gebouw" werd gegund aan DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA. In het kader van deze opdracht werd een bestek met nummer 16.A09 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.061.338,72 euro excl. btw (222.881,13 euro Btw medecontractant). Aangezien het geraamde bedrag wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure

## VOORSTEL VAN BESLISSING

Het bestek met nr. 16.A09 en de raming voor de opdracht "herinrichten en opwaarderen pastoriëtuin en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot gebouw" opgesteld door de ontwerper DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals aangenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.061.338,72 euro excl. Btw (222.881,13 euro Btw medecontractant).

**14. Herinrichten en opwaarderen pastorietain en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot gebouw – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Het lokaal voor krulbollen Ouwegem en het jeugdlokaal van de KLJ Ouwegem voldoen niet meer aan de huidige normen en veiligheidsvoorschriften.

Het is een opportuniteit om beide gebouwen te vervangen door één nieuw gebouw dat bijkomend multifunctioneel kan gebruikt worden. Aangezien de bouwhoogte beperkt is, wordt geopteerd om de lokalen voor de KLJ onder te brengen in de kelderverdieping en een ontmoetingsruimte op het gelijkvloers met krulbolbaan.

De pastorietain wordt opgewaardeerd door de aanleg van petanqueterreinen en verlichte wandelpaden. Deze paden verbinden het nieuwe gebouw met de nieuwe parking en het kerkhof zodat de tuin makkelijker toegankelijk wordt.

De ontwerp opdracht “herinrichten en opwaarderen pastorietain en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot gebouw” werd gegund aan DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA. In het kader van deze opdracht werd een bestek met nummer 16.A09 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.061.338,72 euro excl. btw (222.881,13 euro Btw medecontractant). Aangezien het geraamde bedrag wordt er voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure

**VOORSTEL VAN BESLISSING**

Het bestek met nr. 16.A09 en de raming voor de opdracht “herinrichten en opwaarderen pastorietain en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot gebouw” opgesteld door de ontwerper DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals aangenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.061.338,72 euro excl. Btw (222.881,13 euro Btw medecontractant).

De opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure . De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

Bekendgemaakt te Kruisem ..... 10.11.2020 .....

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter van de Gemeenteraad,



Kris Nachtergaele.



Joop Verzele.