



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 23 december 2019

AANWEZIG:

Voorzitter Gemeenteraad: Burgemeester voorzitter Joop Verzele,

Schepenen: Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, ~~Achiel De Coninck~~ en Baron Bernard della Faille d'Huyse,

Gemeenteraadsleden: Felix Vermeiren, Rita De Vuyst, ~~Kathelijne Van Betsbrugge~~, Filip Geysens, ~~Geoffrey Verleyen~~, Rik Vandenhove, Eveline Delbaere, Sofie Bauters, Jan Herman, Luc Vandenabeele, Jos De Seranno, Valerie Snoeck, Laura Polfliet, Peter Depauw, Dieter Van Malderghem, Martje Verbeeck en Vanessa Badisco,

Algemeen directeur: Kris Nachtergaele

DAGORDE: retributiereglement op het aanvragen van omgevingsvergunningen – termijn 01/01/2020 tot en met 31/12/2025

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd met het vereiste quorum, overeenkomstig de artikelen 26 en 28 van het decreet lokaal bestuur.

Overwegende dat:

- een retributie dient te worden vastgesteld op het aanvragen van omgevingsvergunningen;

Overwegende dat:

- vanaf 1 januari 2019 reeds uniforme tarieven worden gehanteerd voor een identieke dienstverlening op het volledige grondgebied van de gemeente Kruisem;
- het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet een inzet vergt van gemeentelijke middelen;
- het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;
- voor het bepalen van het bedrag van de retributie een onderscheid kan gemaakt worden in meldingen, grote en kleine dossiers;
- het behandelen van meldingen - zoals omschreven in het decreet betreffende omgevingsvergunning - minder werk en kennis vereist dan het behandelen van aanvragen tot omgevingsvergunning;

- binnen aanvragen tot omgevingsvergunning er ook een onderscheid kan gemaakt worden wat de vereiste tijd en kennis betreft; dat het echter onbegonnen werk is om per dossier een reële kost te gaan bepalen en er beter met een eenvoudige categorisering aan vaste kost gewerkt wordt;
- de grote dossiers limitatief worden vastgelegd in het retributiereglement om interpretatiemogelijkheden uit te sluiten; dat de kleine dossiers dus alle andere aanvragen tot omgevingsvergunning omvatten;
- bedrijven die op vlak van milieuwetgeving onder een klasse 1 of 2 vallen, soms ook aanvragen tot omgevingsvergunning indienen die zich beperken tot stedenbouwkundige handelingen (bv: bouwen van een bedrijfswoning, van een afdak,...) of tot handelingen die enkel onder klasse 3 activiteiten vallen (bv: plaatsen van een propaangastank bij de bedrijfswoning); deze zijn qua werklast - over het algemeen - vergelijkbaar met de kleine dossiers;
- de retributie steeds wordt verhoogd met de reële kosten die worden gemaakt in het kader van het eventuele openbaar onderzoek zoals aangetekende zendingen, publicatiekosten, ... of de aangetekende zendingen in kader van artikel 83 van het omgevingsbesluit;
- een aanvraag tot planologisch attest en het doorlopen van een screenings- of goedkeuringsprocedure van een milieueffectenrapport (MER), eveneens complexe en tijdrovende dossiers zijn;
- één van de doelstellingen van de omgevingsvergunning is dat zoveel mogelijk digitaal gebeurt; dat de regelgeving echter in sommige gevallen de mogelijkheid laat om een aanvraagdossier volledig analoog in te dienen, waarbij het digitaliseerwerk ten laste van de gemeente valt; dat dit extra tijd in beslag neemt en een extra dienstverlening is naar de aanvrager toe; dat het dan ook logisch is dat de aanvrager van deze dienstverlening hiervoor betaalt;

Overwegende dat:

- er geen aanleiding is om de uniforme tarieven te wijzigen en deze dan ook kunnen worden behouden;
- er wel enkele aanpassingen zijn gebeurd om de eenduidigheid van het reglement te verhogen;
- de retributie verschuldigd is door de aanvrager, zijnde de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier;
- een factuur opgemaakt wordt van zodra het resultaat van het volledigheds- en ontvankelijkheids-onderzoek van het ingediende dossier gekend is;
- bij het digitaliseren van een analoog ingediend dossier een factuur opgemaakt wordt van zodra het dossier officieel is ingediend in het omgevingsloket;
- het aangewezen is om het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 10 december 2018 en het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 13 december 2018 betreffende het aannemen van een retributieverordening op het aanvragen van omgevingsvergunningen op te heffen vanaf 1 januari 2020;
- de ontvangsten en uitgaven van de gemeente in evenwicht moeten worden gehouden en dat het hernieuwen van deze retributie budgettair noodzakelijk is;

Gelet op:

- de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- de artikelen 40, 41, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

- het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen; hierna: "omgevingsbesluit";
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 (en latere wijzigingen);
- het VLAREM;
- het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 10 december 2018 en het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 13 december 2018 betreffende het aannemen van een retributieverordening op het aanvragen van omgevingsvergunningen voor een termijn eindigend op 31 december 2019;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Na beraadslaging,

BESLUIT

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 10 december 2018 en het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 13 december 2018 betreffende het aannemen van een retributieverordening op het aanvragen van omgevingsvergunningen wordt met ingang van 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 2:

Er wordt een retributie geheven op het aanvragen van omgevingsvergunningen voor een termijn beginnend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 3:

§1. Als "*grote dossiers*" worden aanzien:

1. Projecten die onder ingedeelde inrichtingen of activiteiten klasse 1 of 2 zoals bepaald in VLAREM, vallen; het gaat daarbij dus over de handelingen/werken die aangevraagd worden in het kader van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van dat bedrijf;
2. Projecten die tot doel hebben een grond te verkavelen in 5 of meer loten en/of waarin stukken grond opgenomen zijn die tot doel hebben om in het openbaar domein overgenomen te worden;
3. Projecten die de bouw van (of verbouwing van een bestaand gebouw/woning tot) een meergezinswoning van meer dan 3 wooneenheden omvatten en/of projecten die voorzien in het (her)bouwen van meer dan 3 eengezinswoningen;
4. Projecten die de bouw, herbouw of verbouwing omvatten van een handelspand en/of bedrijfsgebouw met een bruto grondoppervlakte van 500 m² en meer;
5. Projecten die gekoppeld zijn aan een project-MER of mobiliteitsstudie.

§2. Als “*kleine dossiers*” worden aanzien alle aanvragen tot omgevingsvergunning die niet ondergebracht kunnen worden in de categorie van “*grote dossiers*” of meldingen.

Artikel 4:

Het bedrag van de retributie wordt per dossiertype vastgesteld als volgt:

Melding (zowel zuiver stedenbouwkundig of milieutechnisch, als de combinatie van beide)	50 euro
Aanvraag tot omgevingsvergunning voor “kleine dossiers”	100 euro + eventuele kosten (openbaar onderzoek of toepassing artikel 83 omgevingsbesluit)
Aanvraag tot omgevingsvergunning voor “grote dossiers”	250 euro + eventuele kosten (openbaar onderzoek of toepassing artikel 83 omgevingsbesluit)
Planologisch attest	250 euro
Digitaliseren van een analog ingediend dossier	100 euro

Artikel 5:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier).

Artikel 6:

De openbare besturen die handelen in uitvoering van hun wettelijke opdracht zijn vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 7:

De retributie wordt betaald na voorlegging van de factuur door de gemeente.

Artikel 8:

Bij gebrek aan betaling in der minne, wordt het niet betwiste gedeelte van de retributie ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Het betwiste gedeelte van de retributie wordt ingevorderd overeenkomstig de regels van de burgerlijke rechtspleging.

Artikel 9:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 10:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de Gemeenteraad.

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter

Voor eensluidend afschrift.



Kris Nachtergaele
Algemeen directeur



Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter