



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 23 december 2019

AANWEZIG:

Voorzitter Gemeenteraad: Burgemeester voorzitter Joop Verzele,

Schepenen: Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, ~~Achiel De Coninck~~ en Baron Bernard della Faille d’Huysse,

Gemeenteraadsleden: Felix Vermeiren, Rita De Vuyst, ~~Kathelijne Van Betsbrugge~~, Filip Geysens, ~~Geoffrey Verleyen~~, Rik Vandenhove, Eveline Delbaere, Sofie Bauters, Jan Herman, Luc Vandenabeele, Jos De Seranno, Valerie Snoeck, Laura Polfliet, Peter Depauw, Dieter Van Malderghem, Martje Verbeeck en Vanessa Badisco,

Algemeen directeur: Kris Nachtergaele

DAGORDE: belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering – termijn 01/01/2020 tot en met 31/12/2025

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd met het vereiste quorum, overeenkomstig de artikelen 26 en 28 van het decreet lokaal bestuur.

Overwegende dat:

- een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP);
- in het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen de afkoppeling van het hemelwater van private gebouwen een vereiste is om als gemeentebestuur in aanmerking te komen voor subsidies;
- de afkoppeling van het hemelwater een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter wordt;
- afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden;
- de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

- voor nieuwbouw en voor grote verbouwingen met stedenbouwkundige vergunning de afkoppeling van hemelwater en afvalwater wordt opgelegd in de omgevingsvergunningen maar dat deze afkoppeling evenwel niet altijd gerealiseerd wordt in overeenstemming met de omgevingsvergunning;
- frequent wordt vastgesteld dat nieuwe rioolaansluitingen niet conform voormeld algemeen reglement rioolaansluitingen worden aangevraagd bij de rioolbeheerder (TMVW-Aquario) en dat de vigerende wetgeving m.b.t. de keuring van de privéwaterafvoer nauwelijks wordt nageleefd;
- een keuring van de private riolering kwaliteitsvol dient te gebeuren en er daarvoor best geopteerd wordt voor een ISO 17020 gecertificeerde organisatie;
- er door TMVW-Aquario een opvolgingssysteem wordt ingevoerd m.b.t. alle verleende omgevingsvergunningen waarin rioolaansluitingen en keuringen zijn opgenomen/opgelegd;
- TMVW-Aquario de desbetreffende burgers voldoende kansen biedt om tot een gekeurde huisaansluiting te komen, doch dat voor deze welke na 3 pogingen nog steeds in gebreke blijven een dossier wordt overgemaakt aan de handhavingsinstantie, zijnde de gemeente;
- het niet verantwoord is dat de overheid investeert in een (duur) gescheiden rioleringsstelsel en zuiveringsinfrastructuur, zonder dat er garanties worden ingebouwd dat de burger op een correcte wijze z'n privéwaterafvoer(en) aansluit op de openbare infrastructuur;
- een belasting dient te worden vastgesteld op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein en op het illegaal aansluiten op de openbare riolering;
- deze belasting reeds wordt toegepast op het volledige grondgebied;
- het aangewezen is om het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 13 april 2015 en het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 24 maart 2016 betreffende het aannemen van een belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering op te heffen vanaf 1 januari 2020;
- de ontvangsten en uitgaven van de gemeente in evenwicht moeten worden gehouden en dat het hernieuwen van deze retributie budgettair noodzakelijk is;

Gelet op:

- artikel 41 en 162 van de Grondwet;
- de artikelen 40, 41, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder art. 465 tot en met 470bis;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- de Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is in volgende gevallen :
 - voor de eerste ingebruikname
 - na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant
 - bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen-installatie en de privéwaterafvoer;
- het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- het Bijzonder Waterverkoopreglement welke ook in onze gemeente van toepassing is en waarnaar wordt verwezen in elke omgevingsvergunning voor projecten waarbij een nieuwe/aangepaste rioolaansluiting noodzakelijk is;
- het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 13 april 2015 betreffende het aannemen van een belastingverordening op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering voor een termijn eindigend op 31 december 2019;
- het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 24 maart 2016 betreffende het aannemen van een belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering voor een termijn eindigend op 31 december 2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Kruishoutem van 13 april 2015 betreffende het aannemen van een belastingverordening op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering wordt met ingang van 1 januari 2020 opgeheven.

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zingem van 24 maart 2016 betreffende het aannemen van een belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering wordt met ingang van 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 2:

Er wordt een belasting geheven op op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering voor een termijn beginnend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw :

1. die uiterlijk op 31 december van het jaar waarin de voorlopige oplevering plaatsvond van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein, niet beschikt over een conform keuringsattest van de private riolering. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de private riolering, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein;
2. waarvan door de rioolbeheerder (TMVW-Aquario) een dossier ter handhaving wordt overgemaakt aan de gemeente wegens het niet beschikken over een conform keuringsattest (na het doorlopen van het opvolgingstraject);
3. die niet heeft voldaan aan de realisatie van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) bij bestaande woningen in de prioritaire gebieden opgelegd vanuit het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP):
 - o IBA's met prioriteit 1 en 2 : tegen 31/12/2021;
4. waarvan wordt vastgesteld dat de nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd bij en uitgevoerd in opdracht van de rioolbeheerder (TMVW-Aquario) en "eigenhandig" (zelf of door eigen aannemer) werd gerealiseerd.

De belasting is verschuldigd indien één van de bovenstaande voorwaarden is vervuld.

Voor de verplichte afkoppelingen ingevolge de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel is de belasting van toepassing op alle nieuwe projecten.

Artikel 4:

De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Artikel 5:

Volgende eigenaars worden vrijgesteld van deze belasting :

- **Een nieuwe eigenaar:**

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

- **Woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:**

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 3.§1, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

- **Woningen en/of gebouwen waarvan het technisch onmogelijk is om af te koppelen:**
De eigenaar dient in dit geval een dossier voor te leggen waaruit duidelijk blijkt dat het technisch onmogelijk is.

Artikel 6:

Bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein en bij elke nieuwe rioolaansluiting, is een keuring van de private riolering verplicht. Er kan slechts een conform keuringsattest afgeleverd worden, indien hemelwater en afvalwater optimaal worden afgekoppeld overeenkomstig de bepalingen van Vlare II en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Artikel 7:

§1. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op :

- de datum van opmaak van het proces-verbaal van een niet-conform dossier (in geval van artikel 3, situatie 1 – bij aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel op het openbaar domein).
- de ontvangst van de melding van de rioolbeheerder (TMVW-Aquario) dat een nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting illegaal werd uitgevoerd (in geval van artikel 3, situatie 4)
- de ontvangst van het dossier ter handhaving van de rioolbeheerder (TMVW-Aquario) (in geval van artikel 3, situatie 2 en 3)

§2. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

Artikel 8:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de situaties 1, 2 en 3 - gedefinieerd in artikel 3 - een forfaitair bedrag van € 750 voor het eerste jaar, € 1.000 het tweede jaar en € 1.250 vanaf het derde jaar, elk jaar terugkerend zolang men in gebreke blijft, te rekenen vanaf de datum zoals hierboven bepaald.
- Voor de situatie 4 – gedefinieerd in artikel 3 - een éénmalig forfaitair bedrag van 500,00 euro, onverminderd de kosten welke door de rioolbeheerder nog worden aangerekend voor de controle, de eventuele aanpassing van de rioolaansluiting en de aansluitingsvergoeding.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Dit aanslagbiljet moet, na ontvangst van het uitvoerbaar verklaarde kohier door de financieel directeur, zo spoedig mogelijk aan de belastingschuldige worden overhandigd.

Artikel 11:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, enerzijds naar de bezwaarindiener en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 14:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de Gemeenteraad.

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter

Voor eensluidend afschrift.


Kris Nachtergaele
Algemeen directeur


Joop Verzele
Burgemeester-Voorzitter